



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/116658/2024/OS/PS/Fil  
Spisová značka: S-SMOL/053244/2024/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 26.03.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 228  
Telefon: 588488188  
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 04.04.2024

V Olomouci dne 04.04.2024

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o změně stavby před jejím dokončením společného povolení posoudil podle § 118 odst. 1 a 3 ve spojení s § 94o stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 09.02.2024 podal stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, (dále jen „žadatel“ nebo též „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 118 odst. 1 a 3 a § 94p stavebního zákona

**schvaluje změnu stavby před jejím dokončením**

stavby:

**Tř. Svobody 8 - rekonstrukce objektu pro potřeby FZV UPOL**

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 671**, ulice tř. Svobody č.or. 8, na pozemku parc. č. st. 852/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město

### **v tomto rozsahu:**

*Předložená dokumentace řeší změnu stavby před jejím dokončením, která se týká změn 1.NP, 4.NP, půdy a střechy.*

*V přízemí se změní dispozice v pravé části půdorysu. Vznikne nové studijní oddělení, které bude obsahovat čekárnu a tři kanceláře. Studijní oddělení nahradí původně navržený americký institut. Zbytek dispozice 1.NP zůstane stávající.*

*Ve 4.NP se kompletně změní dispozice a využití. Stávající ubytovací jednotky se odstraní a vznikne nové dispoziční členění a nové funkční využití. V tomto podlaží jsou navrženy prostory pro vedení Fakulty zdravotnických věd UPOL, kanceláře pro akademiky a administrativní pracovníky včetně hygienického zázemí, kuchyněk, skladů, archivu, servrovný a chodeb.*

*V půdním prostoru vznikne nová technická místnost, ve které bude umístěna VZT sestava. Zbytek bude půdní prostor s rozvody instalací.*

*1.NP - Vybourají nové otvory do zděných stěn a vybourá se část zděných příček. Nové příčky budou sádrokartonové. V řešené ploše se upraví podhled a podlahy.*



4.NP - Odstraní se spojovací krček mezi pravým a levým křídlem. Vybourají se stropy nad nástupním ramenem a mezipodestou schodiště 4.05 a nad centrálním schodištěm 4.01. Vybourají se nenosné stěny a příčky včetně dveří a zárubní. Odstraní se skladba podlahy. Od úrovně podlahy 4.NP se vybourají všechny stávající nefunkční komíny. Nadstřešní části komínů byly odstraněny při rekonstrukci, která proběhla cca v r. 2010, kdy byly komíny nad úrovní střechy rozebrány, a byla realizována nová střešní vláknocementová krytina. Odstraní se stávající zateplení střechy a stropů. Demontují se stávající okna ve střešních vikýřích. Z valbové střechy nad centrálním schodištěm se odstraní stávající vikýře. Odstraní se oblouková střecha, která navazuje na vybourané přemostění. Vybourá se vikýř, který se nachází vedle bourané obloukové střechy

Prodlouží se kovové únikové schodiště, které bylo původně navrženo do úrovně 3.NP. Schodiště a sousední nově navržený vikýř se zastřeší plochou střechou, která se napojí na současnou sedlovou střechu. V centrální části půdorysu se prodlouží z 3.NP do 4.NP stávající schodiště. Zásahy do fasády objektu jsou navrženy minimální v rozsahu doplnění oken pro nově navrhovaná hygienická zařízení směrem do vnitřního atria a dveří na venkovní únikové schodiště opět směrem do atria. V rámci úpravy fasády do vnitřního atria je řešen nový nátěr v jednotné barvě v odstínu lomené bílé. Doplní se zateplení. Směrem do ulice zůstává fasáda beze změny, vymění se jen okna ve vikýřích. Stávající okna s dvojskly nahradí okna s trojitým zasklením, které budou mít výrazně lepší tepelně-izolační vlastnosti a budou vyhovovat současným tepelně-technickým požadavkům.

Podmínky původního společného povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů stanoví **podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Turkem, ČKAIT 1201578, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/02594/2024/OC/HOK ze dne 22.01.2024:
  1. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření umělého osvětlení, provedený akreditovanou laboratoří, se zhodnocením parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště (včetně navýšení).
4. Při provádění stavby musí být splněny podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při provádění stavby je nutné upozornit na požadavky vyhlášky, které sou vyjmenovány ve vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 126230106 ze dne 18.12.2023:
  1. Upozorňujeme, že všechny otevíraná dveřní křídla, kterými může projíždět osoba na vozíku, musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Madla se neosazují na dveře automaticky ovládané a rovněž na dveře se samozavíračem, ovšem samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily). Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, (značky mohou být tvořeny i jiným např. grafickým způsobem) jasně viditelným! oproti pozadí. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Upozorňujeme, že bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezání při rozbití.



2. *Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Okna s parapetem nižším než 500 mm v komunikačních prostorech a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Upozorňujeme, že bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezání při rozbití. Ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.*
3. *Upozorňujeme, že dveře u hygienických kabin a šaten musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „WC muži“ nebo „WC imobilní“ apod. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.*
4. *Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

### **Odůvodnění:**

Dne 03.06.2021 pod č.j. SMOL/135956/2021/OS/PS/Fil bylo vydáno společné povolení. Dne 13.02.2023 bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad obdržel dne 09.02.2024 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 14.03.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 1 a 3a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č.268/2009 Sb. a dále požadavky zvláštního předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci společného řízení byli určeni dle § 94k ve spojení s § 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a vyjádření NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1



zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad postupoval, jak uvedeno shora.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### **Rozdělovník**

##### ***Doručí se:*** ***stavebník***

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,  
v zastoupení: ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

##### ***Dotčené orgány a ostatní:***

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

##### ***Na vědomí:***

6. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 15.03.2024